



Lesnická
a dřevařská
fakulta

Připravila: Ing. Jitka Čechová

Předmět: **PVC**

Projektování výrobních celků

2014

LEGISLATIVA

TERMINOLOGIE, UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB

podle SZ č. 183/2006 Sb.

Mendelova
univerzita
v Brně

POVOLOVÁNÍ STAVEB V PRAXI



ZÁKLADNÍ POJMY - stavba

- **Veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání**
- **Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby**

ZÁKLADNÍ POJMY - stavba

Pokud se v tomto zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle okolností **i její část nebo změna dokončené stavby**



§2, odst. (4) – SZ, stav k roku 2014

<http://www.drevostavby-mlcoch.cz/katalog-rd/21-katalog>

ZÁKLADNÍ POJMY

ZMĚNOU DOKONČENÉ STAVBY JE

- **NÁSTAVBA**, kterou se stavba zvyšuje,
- **PŘÍSTAVBA**, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,
- **STAVEBNÍ ÚPRAVA**, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

ZÁKLADNÍ POJMY

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

**JE ZMĚNA V PROVÁDĚNÍ STAVBY
OPROTI JEJÍMU POVOLENÍ NEBO
DOKUMENTACI STAVBY OVĚŘENÉ
STAVEBNÍM ÚŘADEM NEBO
AUTORIZOVANÝM INSPEKTOREM**

§2, odst. (6) – SZ, stav k roku 2014



VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Ve SZ se rozumí **veřejnou infrastrukturou** pozemky, stavby, zařízení, a to:

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, např.:

- stavby pozemních komunikací,
- drah,
- vodních cest,
- letišť a s nimi souvisejících zařízení

§2, odst. (1) k – SZ,
stav k roku 2014



VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**vedení a stavby a s nimi provozně související
zařízení technického vybavení,**

např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;

4) VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

ÚDRŽBA STAVBY

UDRŽOVACÍ PRÁCE

práce, jimiž se
zabezpečuje její
dobrý stavební stav
tak, aby

NEDOCHÁZELO ke
znehodnocení
stavby a co nejvíce
se prodloužila její
užitelnost



§3, odst. (4) – SZ, stav k roku 2014

ÚDRŽBA STAVBY



„Bezúdržbová stavba“ Pod Vírskou přehradou

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Terénní úpravou se rozumí

ZEMNÍ PRÁCE A ZMĚNY TERÉNU, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební práce, nejedná-li se o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem

Jedná se například o **skladovací a odstavné plochy, násypy, závážky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu**).

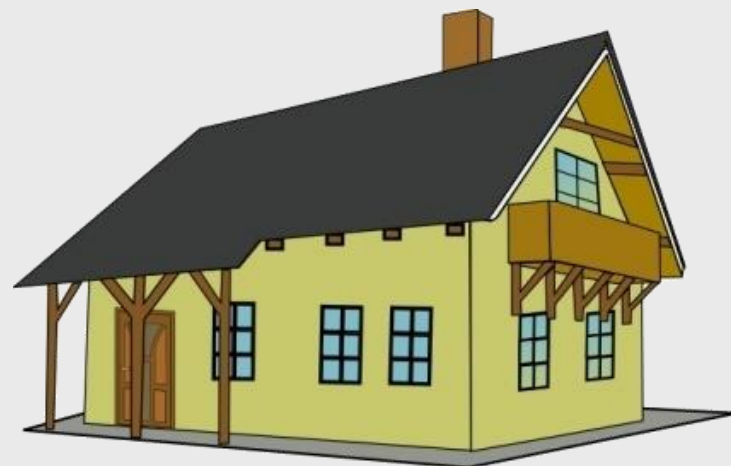
Umístování a povolování staveb

Umístění stavby	Povolání stavby	Ustanovení SZ
Bez umístění	Bez povolení	§ 79/2 a 6; § 80/3 a), e)
	Ohlášení	§ 104
	Stavební povolení	§ 108-116
Územní souhlas (§ 96)	Bez povolení	§ 103
	Ohlášení	§ 104
	Stavební povolení	§ 108-116
Územní rozhodnutí (§ 76-83)	Bez povolení	§ 103
	Ohlášení	§ 104
	Stavební povolení	§ 108-116

UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB

UPOZORNĚNÍ!!!!!!

Před zahájením jakékoliv stavební činnosti je nutné vypořádat veškeré majetkoprávní vztahy a podmínky určené zvláštními předpisy jako zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o státní památkové péči, o požární ochraně...aj.



Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují

- a) **informační a reklamní zařízení** o celkové ploše do 0,6 m² umístěvaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací,
- b) **stožáry pro vlajky** do výšky 8 m,
- c) **povrchové rozvody nebo odvody vody na zemědělské půdě** nebo na pozemcích určených k plnění **funkcí lesa**, nejde-li o vodní díla,
- d) **signální věže, signály a pyramidy** pro zeměměřické účely,
- e) **podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích**,

Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují

- f) **opěrné zdi** do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím,
- g) **propustky na neveřejných účelových komunikacích,**
- h) **cirkusové stany a scénické stavby** pro film, televizi nebo divadlo
- i) **sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace** sloužící k připojení sousední nemovitosti,

Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují

- j) **antény do výšky 8 m** včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení umístované samostatně na pozemku nebo na budovách,
- k) **oplocení lesních školek, oplocení zřízené k ochraně lesních porostů** před zvěří na lesních pozemcích a oplocení dřevin vysazených za účelem založení územního systému ekologické stability, která jsou bez podezdívky, přičemž nesmí dojít k omezení provozu na pozemní komunikaci nebo k přerušení turisticky značené trasy,

§ 79 odst. 2, stav k roku 2014

Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují

- l) stavby pro hospodaření v lesích a stavby pro výkon práva myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení,**
- m) důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů,**
- n) skleník do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, bez podsklepení,**

Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují

- o) stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním NP, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku RD nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s ÚPD, je umístována v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50% z celkové plochy pozemku RD nebo stavby pro rodinnou reakci**



Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují

- p) **bazén do 40 m²** zastavěné plochy na pozemku RD nebo stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území umístěný v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku,
- q) **stavby mostních vah,**
- r) **výměna vedení technické infrastruktury, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.**
- s) **přístřešky o jednom NP, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky,**

Rozhodnutí o umístění stavby - § 79

- **Ustanovení odstavce 2 se nevztahuje na KULTURNÍ PAMÁTKY**
- **Ustanovení odstavce 2 písm. a), f), j), l), n), o), p), r) a s)** se nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v **památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.**
- **Ustanovení odstavce 2 se nevztahuje na záměry posuzované z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Rozhodnutí o umístění stavby - § 79

- Pokud stavby uvedené v odstavci 2 vyžadují provedení zemních prací nebo terénních úprav, je stavebník povinen zjistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu
- **Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují stavební úpravy a udržovací práce.**

Rozhodnutí o změně využití území

STANOVÍ NOVÝ ZPŮSOB UŽÍVÁNÍ POZEMKU a PODMÍNKY JEHO VYUŽITÍ.

Rozhodnutí o změně využití území vyžadují:

- a) terénní úpravy podle § 3 odst. 1,
- b) stanovení dobývacího prostoru,
- c) odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy,
- d) hřbitovy,
- e) změny druhu pozemku, zejména zřizování, rušení a úpravy vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami nebo jiným územním rozhodnutím,
- f) úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody.

Rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas nevyžadují

- a) terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady,**
- b) odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,
- c) změny druhu pozemku o výměře do 300 m²

Rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas nevyžadují

- d) terénní úpravy v přirozených korytech vodních toků a na pozemcích sousedících s nimi, jimiž se podstatně nemění přirozená koryta vodních toků,
- e) úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody, provedené na pozemku RD nebo na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, které souvisí nebo podmiňují bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejich provedení bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku RD nebo stavby pro rodinnou rekreaci.**

Rozhodnutí o změně využití území

- **Ustanovení odstavce 3** se nevztahuje na území, na kterých se prokazatelně **nalézají archeologické nálezy**.
- **Ustanovení odstavce 3** se nevztahuje na **záměry posuzované z hlediska vlivů na životní prostředí a na záměry ve zvláště chráněných územích**.

LITERATURA

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (**SZ** – stavební zákon)
- <http://www.drevostavby-mlcoch.cz/katalog-rd/21-katalog>
- Neoznačené obrázky a foto – archiv autora
- Upozornění

Veškeré změny STAVEBNÍHO ZÁKONA a souvisejících předpisů, ke kterým došlo po roce 2014 budou v rámci výuky vysvětleny

Děkuji Vám za pozornost

