



Lesnická
a dřevařská
fakulta

Připravila: Ing. Jitka Čechová

Předmět: **PVC**

Projektování výrobních celků

2014

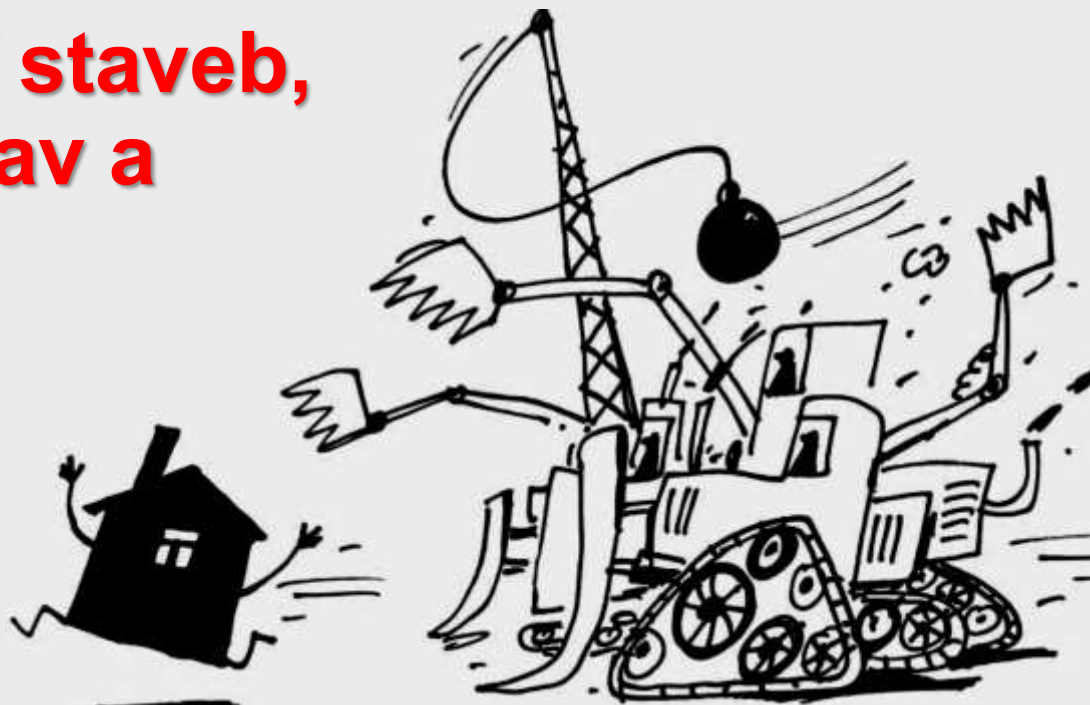
INVESTIČNÍ PROCES

**Odstraňování staveb,
terénních úprav a
zařízení**

Mendelova
univerzita
v Brně



Stavět či nestavět - Koutský, 2008



ODSTRANĚNÍ STAVBY

<http://www.alprim.cz/img/obr4.jpg>



Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - § 128

- 1) Vlastník stavby** je povinen **OHLÁSIT** stavebnímu úřadu **ZÁMĚR ODSTRANIT STAVBU**, s výjimkou staveb uvedených v § 103, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 nebo stavbu, v níž je obsažen azbest.

OHLÁŠENÍ OBSAHUJE:

- základní údaje o stavbě,
- předpokládaný termín započetí a ukončení prací,
- způsob odstranění stavby,
- identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací,
- statistické ukazatele u budov obsahujících byty.

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - § 128

Pokračování odst. 1)

Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e),

připojí k ohlášení DOKUMENTACI BOURACÍCH PRACÍ, ZÁVAZNÁ STANOVISKA, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených **VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ dopravní a technické infrastruktury;**

Doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

§ 128, odst. (1) – SZ, stav k roku 2014

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - § 128

Pokračování odst. 1)

- DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**, která obsahuje
- **situaci odstraňované stavby a její stručný popis,**
 - **organizaci bouracích prací,**
 - **informaci o dodržení požadavků dotčených orgánů,**

se předkládá **VE DVOJÍM VYHOTOVENÍ**, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo.

Ohlášení záměru odstranit stavbu se podává u stavebního úřadu, který stavbu povolil;

§ 128, odst. (1) – SZ, stav k roku 2014

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - § 128

- 2) **Je-li ohlášení úplné**, záměr se nedotýká práv třetích osob nebo není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle odstavce 6, **stavební úřad vydá souhlas s odstraněním stavby do 30 dnů ode dne podání ohlášení.**
- 3) Na vydání souhlasu s odstraněním stavby se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. **Souhlas obsahuje identifikační údaje o vlastníkovi, údaje o místu a účelu stavby a způsob provedení bouracích prací.** Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi. Souhlas se doručí dotčeným orgánům a vlastníkovi. Vlastníkovi se doručí spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací.

§ 128, odst. (2,3) – SZ, stav k roku 2014

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - § 128

- 4) Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení;

Toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat. **Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení.** Pokud je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzve stavební úřad současně vlastníka k doplnění žádosti o další podklady.

Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

§ 128, odst. (4) – SZ, stav k roku 2014

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - § 128

- 5) **Vlastník stavby je povinen zajistit**, aby **ODSTRANĚNÍ STAVBY** bylo provedeno **STAVEBNÍM PODNIKATELEM**.

Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru.

U staveb, v nichž je obsažen **AZBEST**, **zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.**

Povinnosti vlastníka odstraňované stavby, stanovené zvláštními právními předpisy, nejsou dotčeny.

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - § 128

6) O povolení odstranění se vede řízení, pokud se ohlášený záměr odstranit stavbu nebo terénní úpravy týká nemovitosti, která

NENÍ KULTURNÍ PAMÁTKOU, ale **je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu**

- **nemovité kulturní památky,**
- **nemovité národní kulturní památky,**
- **památkové rezervace nebo památkové zóny,**

a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru.

§ 128, odst. (6) – SZ, stav k roku 2014

Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - § 128

Pokračování odst. 6

Řízení o povolení odstranění se vede také v případě, **kdy se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen AZBEST**, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru.

Podané ohlášení odstranění se v uvedených případech považuje za žádost a dnem jeho podání je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

1) STAVEBNÍ ÚŘAD NAŘÍDÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) vlastníku stavby, která svým závadným stavem ohrožuje život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob, a její **vlastník přes rozhodnutí stavebního úřadu ve stanovené lhůtě neodstranil závadný stav stavby**;

Jde-li o stavbu, která je kulturní památkou, postupuje se podle zvláštního právního předpisu,

b) vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby **prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, a stavba nebyla dodatečně povolena,**

§ 129, odst. (1) – SZ, stav k roku 2014

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

- c) **vlastníku stavby**, u níž bylo **stavební povolení zrušeno** podle § 176 odst. 5,
- d) **vlastníku stavby**, která **nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby**, ale **je prováděna nebo byla provedena v rozporu s právními předpisy**, nebo vlastníku pozemku, na kterém byla provedena, není-li vlastník stavby znám,
- e) **vlastníku** nebo stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené podle rozhodnutí nebo opatření **vyžadovaného stavebním zákonem**, které bylo pravomocně **zrušeno v přezkumném řízení nebo rozhodnutím soudu a stavba nebyla povolena v opakovaném stavebním řízení**,

§ 129, odst. (1) – SZ, stav k roku 2014

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

f) vlastníku stavby
dočasné, u které
uplynula stanovená
dobu jejího trvání a
nebyla povolena změna
v užívání, nebo

g) vlastníku stavby
dočasné podle **§ 104**
odst. 1 písm. c), u které
uplynula stanovená
dobu jejího trvání.



**§ 129, odst. (1) – SZ,
stav k roku 2014**

Nařízení odstranění stavby



<http://www.studnycechy.cz/zemni-prace>

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

2) Stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby uvedené v odstavci 1 písm. b).

V oznámení zahájení řízení **vlastníka nebo stavebníka**
poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení
řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením
řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v
okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby.

Pokud stavebník nebo vlastník stavby **požádá ve stanovené**
lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší
řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané
žádosti.

§ 129, odst. (2) – SZ, stav k roku 2014

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

Pokračování odst. 2)

- Jde-li o stavbu vyžadující **stavební povolení**, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení.
- Jde-li o stavbu vyžadující **ohlášení**, žadatel předloží podklady předepsané k ohlášení.
- Jde-li o stavbu **vyžadující pouze územní rozhodnutí**, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí.

V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115; Ohledání na místě je povinné.

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

3) Stavbu uvedenou v odst. 1 písm. b) lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že

- a) není umístěna v rozporu s cíli a úkoly** územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- b) není prováděna či provedena na pozemku**, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu** nebo s **veřejným zájmem** chráněným zvláštním právním předpisem.

§ 129, odst. (3) – SZ, stav k roku 2014

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

BUDE-LI STAVBA DODATEČNĚ POVOLENA, stavební úřad **ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY ZASTAVÍ**. Dodatečné povolení nahrazuje v příslušném rozsahu územní rozhodnutí. Bude-li předmětem dodatečného povolení rozestavěná stavba, stavební úřad stanoví podmínky pro její dokončení.

§ 129, odst. (3) – SZ, stav k roku 2014

- 4) U stavby podle odstavce **1 písm. d)** stavební úřad **nenařídí odstranění stavby**, pokud **nebylo prokázáno porušení právních předpisů nebo vlastník porušení právních předpisů dodatečně napravil**; stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví usnesením poznamenaným do spisu. Dodatečné povolení se nevydává.

§ 129, odst. (4) – SZ, stav k roku 2014

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

5) **U stavby** podle odst. 1 písm. e) vede stavební úřad **OPAKOVANÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ.**

Za žádost se pro tento účel považuje žádost nebo podání, k nimž bylo dle stavebního zákona vydáno následně zrušené rozhodnutí nebo opatření.

V opakovaném stavebním řízení postupuje stavební úřad podle § 109 až 115; **doplnění podkladů požaduje pouze v rozsahu nezbytném pro opakované projednání stavby.** Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci zrušujícího rozhodnutí.

Nebude-li v opakovaném stavebním řízení stavba povolena, stavební úřad bez předchozího řízení rozhodnutím nařídí odstranění stavby.

§ 129, odst. (5) – SZ, stav k roku 2014

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

- 6) Stavební úřad zahájí řízení o odstranění stavby podle odstavce **1 písm. f)**. V oznámení zahájení řízení vlastníka poučí o možnosti podat **ve lhůtě 30 dnů** žádost **o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou**. Pokud vlastník stavby tuto žádost podá, stavební úřad řízení o odstranění stavby přeruší a vede řízení o podané žádosti; na řízení se přiměřeně vztahuje ustanovení § 127. **Bude-li žádosti vyhověno, stavební úřad řízení o odstranění stavby zastaví.**
- 7) **U TERÉNNÍCH ÚPRAV A ZAŘÍZENÍ** se postupuje podle odstavců 2 až 6 **přiměřeně**. **Vydané dodatečné povolení nahrazuje územní rozhodnutí.**

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

- 8) Pokud je třeba nařídit **obnovení předcházejícího stavu stavby**, u které byly bez stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo v rozporu s ním provedeny stavební úpravy spočívající v odstranění některé části stavby, **postupuje stavební úřad podle odstavců 2 a 3 přiměřeně**.



§ 129, odst. (8) – SZ, stav k roku 2014

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

- 9) V případě nařízení **odstranění části stavby**, které bude vyžadovat provedení prací k zabezpečení stavebně technického stavu stavby a podmínek pro její užívání a k jejich provedení **je nezbytná projektová dokumentace nebo jiné podklady**, nařídí stavební úřad vlastníku stavby, na které má být nařízení odstranění její části provedeno, aby **je opatřil ve stanovené lhůtě**.

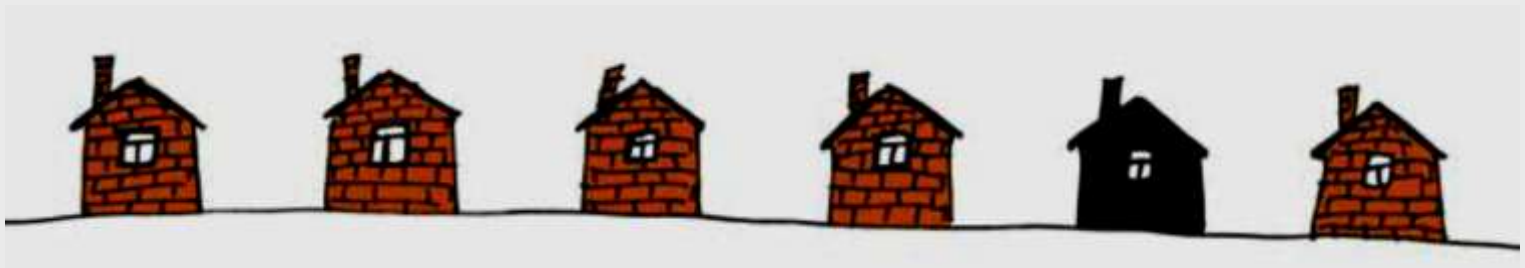
Nesplní-li vlastník uvedenou povinnost, opatří projektovou dokumentaci nebo jiné podklady stavební úřad na náklady vlastníka stavby; na tento postup musí vlastníka stavby předem upozornit.

§ 129, odst. (9) – SZ, stav k roku 2014

Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení - §129

- 10) Účastníky řízení o nařízení odstranění stavby jsou povinný, osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich, jakož i osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena.

§ 129, odst. (10) – SZ, stav k roku 2014



Stavět či nestavět – ilustrace Pavel Koutský, 2008

Podmínky povolení nebo odstranění stavby - § 130

- 1) V povolení nebo nařízení **odstranění stavby, terénních úprav anebo zařízení** stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též **uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu** prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.
- 2) **Jestliže o odstranění stavby rozhodl soud**, požádá povinná osoba stavební úřad o stanovení podmínek pro odstranění stavby; rozhodnutí, kterým se podmínky stanoví, je prvním úkonem v řízení.

§ 130, odst. (1,2) – SZ, stav k roku 2014

NÁKLADY NA ODSTRANĚNÍ STAVBY

- 1) **Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno.**
- 2) Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, **odpovídá za škodu**, která v souvislosti s odstraňováním stavby **vznikla na sousední stavbě nebo pozemku**, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem. Náklady nutných zabezpečovacích prací, které je nutno provést pro závadný stav sousední stavby, nese vlastník této stavby.

§ 131a

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

§ 131, odst. (a) – SZ, stav k roku 2014

BEZPEČNOST práce ve stavebnictví

- **Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je **nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Dalším důležitým prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je **nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**

BEZPEČNOST práce ve stavebnictví

KONTROLNÍMI ORGÁNY na úseku ochrany pracovních vztahů a pracovních podmínek jsou podle

zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, **Státní úřad inspekce práce a oblastní inspektoráty práce.**



*Výkop bez pažení dle
Pečená, 2008*

Základní povinnosti zhotovitelů stavebních prací

- Zajistit, aby zaměstnanci měli **příslušnou zdravotní a odbornou způsobilost**, a udělit jim pokyny k činnostem, které mají provádět;
- Podle ohrožení, které pro pracovníka vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, musí být zaměstnanci **vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky** a dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky;
- Zajistit, aby činnosti zaměstnavatele a práce jeho zaměstnanců byly **organizovány, koordinovány a prováděny** tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele

A jak je zde zajištěna bezpečnost?



Pečená, 2008. Kozové lešení chybí úhlopříčné ztužení, zábradlí, zarážka u podlahy, žebřík nezajištěn proti podklouznutí

MONTÁŽNÍ PRÁCE

- ➡ Montáž **je nutno provádět** z dostatečně únosných konstrukcí, dílců nebo prvků, které jsou stabilní a zajištěné proti posunutí.
- ➡ **Montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky** musí být před a v průběhu montáže **kontrolovány**, po použití očištěny, řádně uloženy a konzervovány.
- ➡ Pracovníci, kteří jsou pověřeni vázáním a zavěšováním břemen, musí mít **kvalifikaci vazače**.
- ➡ Před vlastním zdvihem břemene **musí být prověřena** bezpečnost zavěšení břemene nadzvednutím a kontrolou způsobu zavěšení břemene a závěsných prostředků.
- ➡ **Je zakázáno zvedat břemena** zasypaná, upevněná nebo přimrzlá vytahováním a odtrhováním, pokud není zařízení vybaveno **přetěžovací pojistkou**.

Bourací a rekonstrukční práce

- ➡ Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit **PRŮZKUM STAVU OBJEKTU**, musí se zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů
- ➡ Zhotovitel bouracích prací vypracuje **TECHNOLOGICKÝ POSTUP** s ohledem na bezpečnost práce.
- ➡ Před vlastním započítím prací musí být vymezen **OHROŽENÝ PROSTOR**, a to na základě technologie bourání. Ohrožený prostor musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.
- ➡ Před započítím prací se musí **ODPOJIT A ZAJISTIT** všechny rozvodné sítě, kanalizace a zařízení instalované v bouraných objektech, aby nedošlo k jejich zneužití.
- ➡ **Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele.**

STROJE A STROJNÍ ZAŘÍZENÍ



Závady – výtah (Pečená, 2008) :

neprovedeno úhlopříčné ztužení konstrukce výtahové věže, neprovedeno ohrazení konstrukce výtahové věže, výtahová plošina není ohrazena do výše 1,1 m, není vyznačena nosnost a zákaz jízdy osob

LITERATURA

- ÚZ Č. 953 – STAVEBNÍ ZÁKON A VYHLÁŠKY: technické požadavky na stavby, dokumentace staveb, územní plánování, územní řízení, ohlašování staveb, stavební povolení, autorizovaní inspektoři, kolaudace, bezbariérové užívání staveb: autorizované profese, vyvlastnění: podle stavu k 1. 4. 2013. Ostrava: Sagit, 2013. 448 s. ISBN 978-80-7208-979-6.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- Adámková, P.: Stavba a nový občanský zákoník. 1. vyd. Praha. Informační centrum ČKAIT s.r. o, 2013. 88 s. ISBN978-80-8743-843-5
- <http://www.alprim.cz/img/obr4.jpg>
- <http://www.studnycechy.cz/zemni-prace>
- http://www.suip.cz/_files/suip-021dea4d880b091ac8cf903333f2ea87/bezpecnost-prace-ve-stavebnictvi_28_11_2011.pdf

LITERATURA

- ÚZ 968 – Životní prostředí: vodní hospodářství, ochrana ovzduší, přírody a krajiny, zemědělský půdní fond, horninové prostředí, odpadové hospodářství, obaly, posuzování vlivů, chemické látky, geneticky modifikované organismy a produkty, prevence závažných havárií, integrovaná prevence, ekologická újma, ukládání oxidu uhličitého: velká novela zákona o odpadech účinná od 1. 10. 2013. Ostrava: Sagit, 2013. 672 s. ISBN 978-80-7208-993-2.
- Pečená, M.: Bezpečnost práce ve stavebnictví. 2. vyd. Praha. Výzkumný ústav bezpečnosti práce, v. v. i., 2008. 19 s. ISBN 978-80-86973-90-6
- http://www.sedlec-prcice.cz/files/stavebni_urad_dokumenty/Stavet_nestavet_pruvodce-vzory.pdf
- Stavět či nestavět – ilustrace Pavel Koutský, 2008

LITERATURA

- ÚZ č. 1028 – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, státní odborný dozor nad bezpečností práce: podle stavu k 22. 4. 2014. Ostrava: Sagit, 2014. 400 s. ISBN 978-80-7488-054-4.

Veškeré změny STAVEBNÍHO ZÁKONA a souvisejících předpisů, ke kterým došlo po roce 2014 budou v rámci výuky vysvětleny

Děkuji za pozornost