



Lesnická
a dřevařská
fakulta

Připravil: Ing. Jitka Čechová

Předmět: **PVC**

Projektování výrobních celků

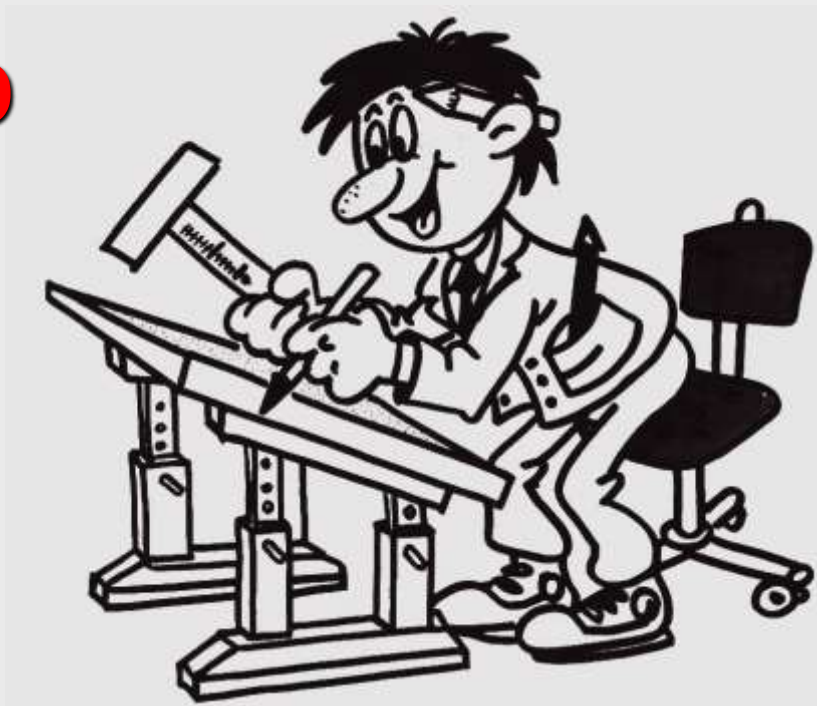
2014

PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

DRUHY A STUPNĚ PD

z hlediska etap
životního cyklu staveb

Mendelova
univerzita
v Brně



PROJEKT

Co si máme pod pojmem PROJEKT představit



- záměr provést významnou změnu
- předem stanovené cíle
- účast více osob
- komplexní, systémový přístup k jeho přípravě a realizaci
- jasná struktura a vymezení okolí

HLAVNÍ FUNKCE PROJEKTOVÁNÍ



- Definování a rozpracování cílů projektu
- Alternativy možných řešení a jejich rozbor
- Doporučení optimální varianty
- Vypracování řešení projektu v jednotlivých fázích

DRUHY PROJEKTŮ

➤ **INVESTIČNÍ PROJEKTY**
(projekty spojené s výstavbou)

- **PROJEKTY
VÝZKUMNÉ A
VÝVOJOVÉ**
- **PROJEKTY
ORGANIZAČNÍ**



DRUHY PROJEKTOVÁNÍ

ROZDĚLENÍ dle ODBORNÝCH NÁROKŮ:

- **KONCEPČNÍ** (procesní, technologické), řešení vnitřních souvislostí
- **VNĚJŠÍCH SOUVISLOSTÍ PROJEKTU** (architektonické, technologické, ekologické)
- **PODROBNÉ PROJEKTOVÁNÍ** (profesní)
- **EKONOMICKÉ** (finanční analýza, rozpočet, kalkulace)
- **PROJEKTOVÁNÍ POSTUPU** (POV, STP)

STAVEBNÍ ZÁKON – SZ

**Zákon č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu
VEŘEJNOPRÁVNÍ PŘEDPIS
ZÁKLADNÍ PŘEDPIS STAVEBNÍHO PRÁVA**

- Hlavní úkol SZ je ochrana veřejných zájmů ve výstavbě
- Těžiště ochrany veřejných zájmů a správních řízení ve výstavbě se přesouvá do územního plánování.
- Stavební řád se pak více zaměřuje na technické problémy výstavby, na kontrolu průběhu provádění a užívání stavby.
- Změny by měly výrazně zasáhnout do procesu realizace

ŽIVOTNÍ CYKLUS STAVBY



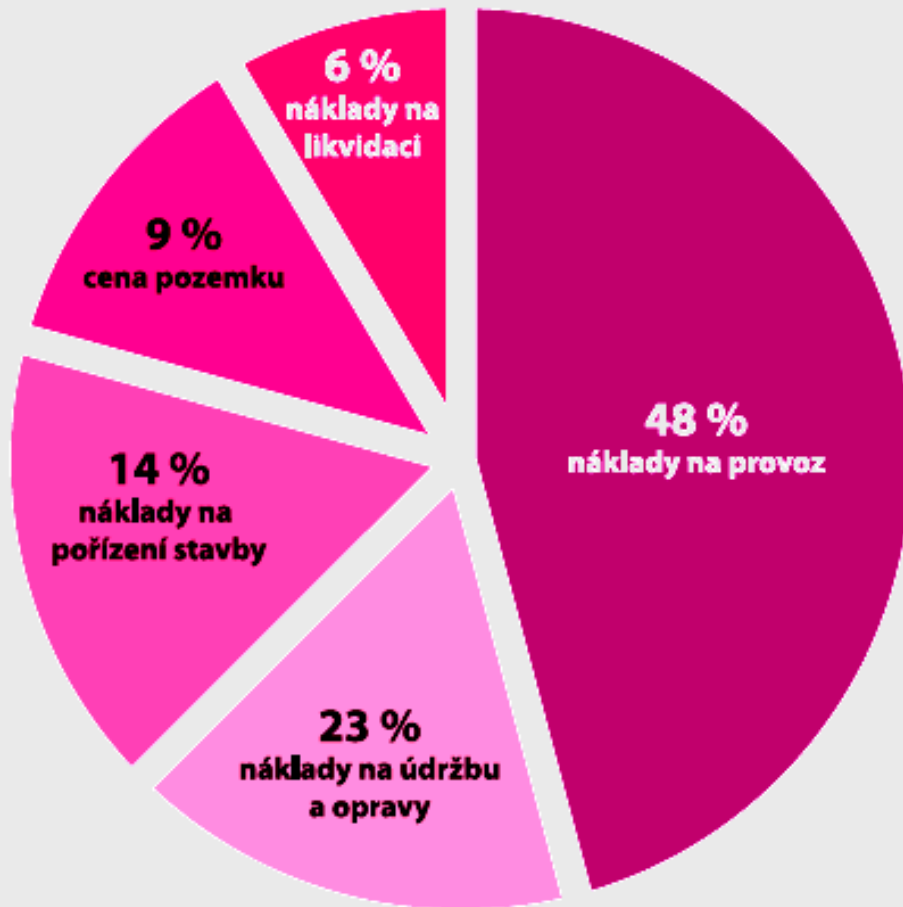
MIKŠ, 2006

FÁZE ŽIVOTNÍHO CYKLU STAVBY



NEJDŮLEŽITĚJŠÍ FÁZÍ JE FÁZE PŘEDINVESTIČNÍ
 Fáze, v níž dochází ke zmíněným **DŮLEŽITÝM ROZHODNUTÍM** a ve které je možno **OVLIVNIT VÝŠÍ NÁKLADŮ** na stavební dílo v rámci celého životního cyklu.

Náklady životního cyklu stavby - %



- ▶ Vznik objektu: materiálové a energetické vstupy
- ▶ V průběhu života stavby je spotřebovávaná energie a materiály potřebné na provoz a údržbu
- ▶ Vznikají odpady a emise, dopad na životní prostředí

www.tzb-info.cz/udrzba-budov/

HLAVNÍ ZMĚNY - SZ/2006

- Změny ve vymezení a účelu územně plánovací dokumentace
- Důraz na územní rozhodnutí
- Využívání zjednodušujících postupů
- Územně plánovací informace
- Rozšíření okruhu staveb realizovaných bez ohlášení nebo na ohlášení
- Zkrácené stavební řízení s účastí autorizovaného inspektora
- Možnost nahrazení územního rozhodnutí nebo stavebního povolení veřejnoprávní smlouvou
- Kontrolní prohlídky stavby
- Užívání staveb na základě oznámení nebo kolaudačního souhlasu

Stav k roku 2014

HLAVNÍ ZMĚNY - SZ/2006

- Rozšíření vybraných činností ve výstavbě o územní studii, PD pro ohlašování stavby, pro provádění stavby a pro nezbytné úpravy, o odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, výkon činnosti autorizovaného inspektora
- Podrobné určení odpovědnosti projektanta a stavbyvedoucího
- Výrazné zvýšení odpovědnosti stavebníka a vlastníka stavby
- Veřejná přístupnost ČSN, pokud SZ nebo prováděcí předpis stanoví povinnosti podle těchto norem postupovat
- Nové pojmy např. hlavní projektant, stavební podnikatel, stavební dozor, autorizovaný inspektor

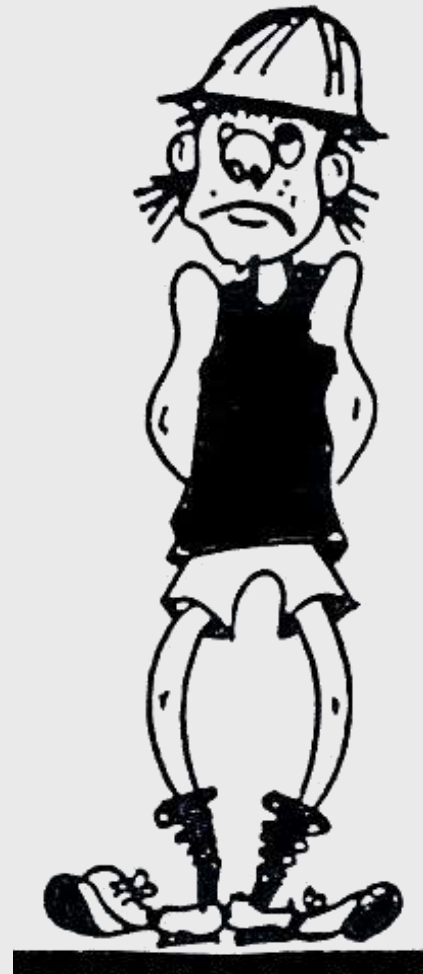
DOKUMENTACE

- obecně může dokumentace znamenat soubor dokumentů, které jsou **ZDROJEM A NOSIČEM INFORMACÍ**
- pro potřeby přípravy a realizace projektů spojených s výstavbou je dokumentace **duševním dílem**, poskytujícím informace o projektu, o jeho členění i o způsobu a postupu jeho realizace.
- dokumentace poskytuje informace v různé míře podrobností, na různých nosných médiích, pro různé použití, související především s přípravou a prováděním stavby

VYBRANÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ

mohou vykonávat pouze **fyzické osoby**, které získaly **oprávnění k jejich výkonu** podle

zákona **č. 360/1992** o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (**autorizační zákon**), ve znění pozdějších předpisů



VYBRANÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ

VYBRANÉ ČINNOSTI JSOU PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ, KTEROU SE ROZUMÍ ZPRACOVÁNÍ:

- územně plánovací dokumentace
- územní studie
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí
- projektové dokumentace podle **§ 158, odst. (2)**
- odborné vedení stavby nebo její změny

PD PODLE § 158, odst. (2) - SZ

- jednoduché stavby dle **§ 104 odst. 1 písm. a) až e)**
- stavby pro vydání stavebního povolení dle **§ 115**
- k posouzení autorizovaným inspektorem dle **§ 117**
- změn staveb uvedených v písmenech a) až d) před jejím dokončením podle **§ 118**
- staveb uvedených v písmenech a) až e)
k opakovanému stavebnímu řízení nebo dodatečnému povolení stavby dle **§ 129**
- pro provádění staveb
- pro nezbytné úpravy dle **§ 137**, nebo
- vodního díla k ohlášení dle **§ 15a odst. (2), písm. c)**
vodního zákona

POŽADAVKY NA PD

- PD musí být kompletní, jednoznačná, srozumitelná
- PD musí odpovídat technickým, provozním, estetickým a ekonomickým požadavkům
- PD musí z hlediska kvality respektovat dodržování základních požadavků dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby - §8, odst. (1) a) až f):
 - **Mechanickou odolnost a stabilitu**
 - **Protipožární odolnost**
 - **Hygienické, zdravotní a ochrany ŽP**
 - **Bezpečnost při užívání,**
 - **Ochranu proti hluku**
 - **Úspory energií**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- popisuje parametry a vlastnosti samotné stavby
- popisuje vztahy s okolím (vlastnické vztahy, prostředí, atd.)
- požadavky na obsah, rozsah a náležitosti PD jsou dány **SZ č. 183/2006 Sb.**, vyhláškou MMR č. **499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb a dalšími souvisejícími předpisy
- podrobnost a rozpracovanost PD se v průběhu stavebního řízení postupně zpřesňuje

ROZDĚLENÍ PD PODLE STUPNĚ

FÁZE PŘEDPROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY

1) **Investiční záměr:**

- požadavky a náměty pro umístění stavby do dané lokality,
- odhady nákladů,
- další předběžná hodnocení

2) **Studie stavby – STS**

- prověření vhodnosti lokality a staveniště,
- limity území
- většinou se zpracovává ve variantách

3) **Dokumentace pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí – DÚR**

- dle této dokumentace je většinou povolováno umístění stavby

ROZDĚLENÍ PD PODLE STUPNĚ

FÁZE PROJEKTU

NAVRHOVÁNÍ STAVBY A JEJÍ REALIZACE:

- 1) **Dokumentace pro stavební povolení – DSP**
na jejím základě je vydáváno povolení ke stavbě
- 2) **Dokumentace pro ohlášení stavby – DOS**
varianta pro případy, kdy není nutné stavební povolení,
obsah stejný jako v případě DSP
- 3) **Dokumentace pro zadání stavby – DZS:**
podklad pro výběrové řízení a stanovení ceny
- 4) **Dokumentace pro výběr zhotovitele – DVZ**
podklad pro výběrové řízení a stanovení ceny
- 5) **Dokumentace pro provedení stavby – DPS**
podklad pro provedení stavby (investor pro dodavatele)

ROZDĚLENÍ PD PODLE STUPNĚ

FÁZE PROJEKTU

NAVRHOVÁNÍ STAVBY A JEJÍ REALIZACE:

- 6) **Realizační dokumentace stavby – RDS** (dodavatelská)
podklad pro provedení stavby upravený pro konkrétního
dodavatele stavby a jím použité technologie
- 7) **Dokumentace skutečného provedení stavby**
DSPS
zachycení konečného stavu stavby po jejím dokončení
- 8) **Dokumentace uvedení stavby do provozu**
(kolaudační)
- 9) **Dokumentace bouracích prací – DBP:**
Odstranění stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby DSPS

- Je opravená dokumentace předložena ke stavebnímu řízení.
- Může obsahovat nepodstatné odchylky od schválené dokumentace
- Jsou-li podstatnější, musí být ještě v průběhu výstavby projednány se stavebním úřadem v rámci žádosti **změny stavby před jejím dokončením**
- Stavební úřad má právo v průběhu výstavby v rámci státního stavebního dohledu zkontrolovat, zda je stavba realizována dle schválené PD a obecně technických a veřejnoprávních podmínek
- Dokončená stavba vstupuje do hmotného majetku stavebníka **zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu na základě geodetického zaměření**

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Nařízení odstranění - **§ 129 SZ**, stavební úřad nařídí vlastníku stavby, pokud např.:

- 1) stavba svým **závadným stavem ohrožuje** život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí nebo majetek třetích osob, pokud její vlastník ve stanovené lhůtě neodstranil závadný stav stavby i přes rozhodnutí stavebního úřadu
- 2) stavba **je provedená bez rozhodnutí** nebo opatření stavebního úřadu podle SZ nebo v rozporu s ním a stavba nebyla dodatečně povolena
- 3) **u stavby, u níž bylo stavební povolení zrušeno podle § 176 odst. (5)**
- 4) u stavby **dočasné**, u které uplynula stanovená doba jejího trvání anebo nebyla povolena změna užívání

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Bourací práce

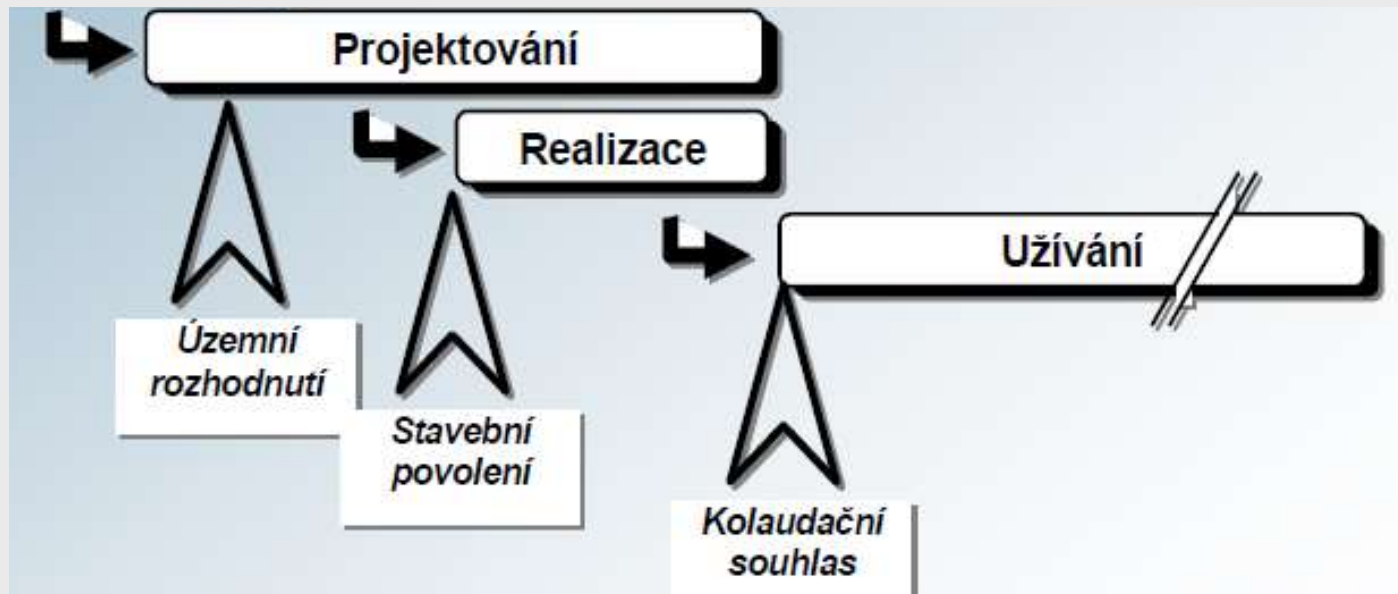


ROZDĚLENÍ PD PODLE STUPNĚ

FÁZE UŽÍVÁNÍ:

- Dokumentace provozu stavby
- Dokumentace (plán) oprav a údržby stavby

Územní, stavební a kolaudační řízení – výstupy



VÝKRESY

OSVOJENÍ SI ZNALOSTÍ Z VYJADŘOVACÍCH PROSTŘEDKŮ v PS:

- znalost **metod zobrazování** stavebních objektů a jejich konstrukcí
- **jednotný způsob kreslení** obrazových prvků (značky, označování materiálů v řezu, čáry, kótování apod.)
- **vypovídající schopnost výkresů** pro člověka, který technický výkres bude využívat
- **prostředek dorozumívání** mezi účastníky investiční výstavby
- **technické sdělení myšlenky** - srozumitelné vyjádření
- **musí být úplný, jednoznačný, čitelný, věcně správný a měl by mít formální úpravu**

Dodavatel – zhotovitel stavby

- Dodavatel se zavázal stavebníkovi dodat stavbu za podmínek dohodnutých ve smlouvě o dílo, **zejména rozsah, cena, čas, kvalita**
- Může být kompletní dodávka (tzn. na klíč) nebo dílčí dodávka)stavební práce, výrobky)
- Dílčí dodávky se mohou dodávat stavebnímu dodavateli (forma subdodávek) nebo přímo stavebníkovi (ten musí ale mít oprávnění k realizaci staveb)
- Stavba prováděná svépomocí – musí mít odborný dozor, který odpovídá za soulad prací se stavebním povolením a za BOZP

Zhotovitel při realizaci je povinen vést **STAVEBNÍ DENÍK**

STAVEBNÍ DENÍK (SD)

- STAVEBNÍ DENÍK (SD)
- JEDNODUCHÝ ZÁZNAM O STAVBĚ

§ 157 odst. (4) SZ
Příloha č. 9 vyhlášky
číslo 499/2006 Sb.

NÁLEŽITOSTI A ZPŮSOB VEDENÍ SD



Obsah STAVEBNÍHO DENÍKU

- Základní list – identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace
- Přehled základních smluv
- Subdodavatelé
- Přehled provedených zkoušek a měření
- Seznam úředních oprávnění týkajících se prací
- Seznam všech dokladů týkajících se prací
- Seznam technické a jiné dokumentace

STAVEBNÍ DENÍK - záznamy

DENNĚ se uvádí skutečnosti o realizaci stavby:

- Povětrnostní podmínky, prováděné práce, pracovníci na stavbě, zjištění a řešení nedostatků, zaznamenávání změn apod.
- Tuto povinnost má i poddodavatel, který si obvykle vede samostatný deník
- Do deníku zaznamenává záznamy: **dodavatel, stavebník autorský dozor, stavební dozor, orgány stavebního dohledu**
- Autorský dozor ověřuje soulad provádění stavby s PD, řeší odchylky od PD
- Stavební dozor zastupuje stavebníka vůči dodavateli a vykonává za něj řadu činností jako kontroluje a přebírá práce, odsouhlasuje faktury, upozorňuje na závažné odchylky dodavatele od dohodnutého postupu prací ve smlouvě, organizuje kontrolní dny výstavby, spolu se stavebníkem přebírá staveniště a předává stavbu aj.

OSOBY zainteresované při realizaci a užívání staveb

- A) PROJEKTANT**
- B) STAVEBNÍ PODNIKATEL**
- C) STAVBYVEDOUČÍ**
- D) STAVEBNÍK**
- E) VLASTNÍK STAVBY**
- F) STAVEBNÍ, AUTORSKÝ A TECHNICKÝ
DOZOR INVESTORA**
- G) AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR**

A) PROJEKTANT

Je fyzická osoba vykonávající projektovou činnost ve výstavbě, která zodpovídá za:

- správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (zejména za z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci)
- je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány
- správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace
- proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí

A) PROJEKTANT

je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány

statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. - není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh

odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

§ 159 SZ, stav k roku 2014

PROJEKTANT VŽDY ODPOVÍDÁ ZA PD JAKO CELEK

Co by na toto asi řekl projektant?



A CO NA TO STAVEBNÍ ÚŘAD?

FASÁDNÍ PRVEK nad vchodem



PROJEKTANT VŽDY ODPOVÍDÁ ZA PD JAKO CELEK

A) PROJEKTANT



A TADY JE TO OPRAVDU „co dům dal“

B) STAVEBNÍ PODNIKATEL

zákon 360/1992 Sb.

- Osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací podle živnostenského zákona
- Pro realizaci stavby musí zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím
- Zabezpečit, aby práce na stavbě vykonávaly osoby, které jsou držiteli oprávnění např. dle zákona 360/1992 Sb.
- Provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou PD
- Musí dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a BOZP

**STAVEBNÍ PODNIKATEL MÁ OPRÁVNĚNÍ K PROVÁDĚNÍ STAVBY
A MUSÍ ZABEZPEČIT ODBORNÉ VEDENÍ STAVBY**

C) STAVBYVEDOUČÍ

Povinnosti stavbyvedoucího § 153, odst. (1, 2) SZ

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (**§ 169 SZ**), popřípadě jiných předpisů a norem.
- je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (pokud existuje)

§ 134, odst. (2) SZ, stav k roku 2014

C) STAVBYVEDOUCÍ

- působit k odstranění závad při provádění stavby
- neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

ZABEZPEČUJE ODBORNÉ VEDENÍ PROVÁDĚNÍ STAVBY A MÁ PRO TUTO ČINNOST OPRÁVNĚNÍ podle **zákona č. 360/1992 Sb.**

§ 134, odst. (2) SZ, stav k roku 2014

D) POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství
- k tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (i u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení)
- u staveb prováděných svépomocí je povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací

D) POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené
- je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit předepsanou dokumentaci
- vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám

§ 152 SZ, stav k roku 2014

STAVEBNÍK MUSÍ DBÁT NA ŘÁDNOU PŘÍPRAVU A PROVÁDĚNÍ STAVBY V SOULADU S OVĚŘENOU PD

Povinnosti stavebníka - stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení

• **OZNÁMIT STAVEBNÍMU ÚŘADU PŘEDEM:**

- termín zahájení stavby,
- název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby

Povinnosti stavebníka - stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená PD stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,

Povinnosti stavebníka - stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu
- u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit:
 - technický dozor stavebníka nad prováděním stavby
 - autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací

VLASTNÍK STAVBY

POVINNOSTI VLASTNÍKA OBJEKTU:

- udržovat stavbu podle § 3 odst. (4) SZ po celou dobu její existence,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,

§ 154, odst. (1) SZ, stav k roku 2014

VLASTNÍK STAVBY

POVINNOSTI VLASTNÍKA OBJEKTU:

- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

§ 154, odst. (1) SZ, stav k roku 2014

VLASTNÍK STAVBY BY MĚL UDRŽOVAT STAVBU V DOBRÉM STAVU PO CELOU DOBU JEJÍ EXISTENCE

Co na tuto stavbu může říci vlastník?

Morašice, 2007



STAVEBNÍ, AUTORSKÝ A TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

- stavební, autorský a technický dozor vykonávají osoby odborně způsobilé a odpovídající za vedení a realizaci stavby při jejím provádění.
- odpovídají za provádění prací v souladu se stavebním povolením a ověřenou dokumentací stavby.
- odpovídají za dodržení povinností k ochraně života, zdraví a bezpečnosti práce a také za uspořádání a provoz staveniště
- novou funkcí je autorizovaný inspektor

STAVEBNÍ DOZOR

je ODBORNÝ DOZOR NAD PROVÁDĚNÍM STAVBY **svépomocí** vykonávaný osobou, která má vzdělání:

- vysokoškolské stavebního nebo architektonického směru,
- nebo střední stavebního směru s maturitní zkouškou a
- **alespoň tři roky praxe při provádění staveb**



§ 2, odst. (2), písm. d) SZ, stav k roku 2014

Povinnosti osoby vykonávající STAVEBNÍ DOZOR

POVINNOSTI OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ DOZOR (§ 153, odst. 3 a 4)

- odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací,
- odpovídá za dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- odpovídá za bezbariérové užívání stavby
- sleduje způsob a postup provádění stavby a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě
- působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu

AUTORSKÝ DOZOR

HLAVNÍ ÚKOLY AUTORSKÉHO DOZORU:

- účast na předání staveniště zhotoviteli
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- kontroluje soulad realizace stavby se schválenou projektovou dokumentací
- sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a závaznými stanovisky dotčených účastníků výstavby

Autorský dozor = účast tvůrce PD stavby na realizaci

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

HLAVNÍ ÚKOLY TECHNICKÉHO DOZORU

- kontrola stavby z hlediska kvality prováděných prací
- kontrola souladu prováděných prací s PD
- organizování kontrolních dnů v průběhu výstavby
- přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací
- odsouhlasení finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu smlouvou o dílo
- organizování závěrečného předání a převzetí provedené stavby
- organizování kolaudace provedené stavby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA PROVÁDÍ KONTROLY A DOHLED

AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR

Jmenuje ministr pro místní rozvoj FYZICKOU OSOBU, která:

- požádala o jmenování autorizovaným inspektorem,
- dosáhla magisterského vzdělání architektonického nebo stavebního směru a je autorizovanou osobou podle zvláštního právního předpisu
- prokázala nejméně 15 let praxe v projektové činnosti nebo v odborném vedení provádění staveb anebo na stavebním úřadu, má-li osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu

§ 143, odst. (1) SZ, stav k oku 20,14

AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR

JMENUJE MINISTR PRO MÍSTNÍ ROZVOJ FYZICKOU OSOBU, která:

- prokázala svou bezúhonnost výpisem
z evidence Rejstříku trestů ne starším 3 měsíců,
- prokázala právní a odborné znalosti a zkušenosti
potřebné pro výkon funkce při zkoušce před odbornou
komisí, jejíž členy jmenuje a odvolává ministr pro místní
rozvoj,
- prokázala svoji disciplinární bezúhonnost

§ 143, odst. (1) SZ, stav k roku 2014

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Podle vyhlášky 499/2006 Sb. o PD staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb.

Projektová dokumentace obsahuje části:

A - Průvodní zpráva

B - Souhrnná technická zpráva

C - Situační výkresy

D - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E - Dokladová část

rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Stav k roku 2014

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) účel objektu,
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) dopravní řešení,
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.
- k) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

vyhláška 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- platnost na území ČR
- ruší a nahrazuje dřívější vyhlášku č.369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů
- stanovení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání

ŽIVOTNOST STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

**STAVEBNÍ OBJEKTY STEJNĚ JAKO
KTERÝKOLIV JINÝ VÝROBEK MAJÍ SVOU
ŽIVOTNOST**

ŽIVOTNOST

určité časové období, po které jsou dané výrobky, ať stavební či jiné, **schopny plnit svou funkci** a jejich stav umožňuje vlastníkovvi mít užitek z této věci, resp. stavebního objektu



ŽIVOTNOST STAVEBNÍCH OBJEKTŮ






PRVKY S DLOUHODOBOU ŽIVOTNOSTÍ:

- ☞ Základy
- ☞ Svislé nosné konstrukce (do těchto konstrukcí je možno zařadit i komíny)
- ☞ Vodorovné nosné konstrukce
- ☞ Střešní nosné konstrukce
- ☞ Schodišťové konstrukce

Za prvky dlouhodobé životnosti označujeme konstrukční prvky, které svou technickou životností dosahují min. 80 let.

ŽIVOTNOST STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

PRVKY S KRÁTKODOBOU ŽIVOTNOSTÍ:

-  Povrchové úpravy stěn
(omítky, obklady, nátěry, aj.)
-  Podlahy,
-  Oplechování,
-  Výplně otvorů,
-  Izolační vrstvy, apod.

ŽIVOTNOST STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

➡ TECHNICKÁ ŽIVOTNOST

doba, kterou počítáme od vzniku stavby do jejího zchátrání a technického zániku za předpokladu běžné údržby.
Obvykle převyšuje ekonomickou životnost;

➡ EKONOMICKÁ ŽIVOTNOST

MIKŠ, 2006

doba, kterou počítáme od vzniku stavby do okamžiku ztráty ekonomické užitečnosti a smysluplnosti, tzn. okamžik trvalé ztráty výnosů nebo ztráta využitelnosti změnou vnějších podmínek bez možnosti jiného využití;

ŽIVOTNOST STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

➔ MORÁLNÍ ŽIVOTNOST

doba, kterou počítáme od vzniku stavby do okamžiku zastarání stavby – dispoziční řešení, styl, standardy a technologie, změny trhu, rozvoj území apod.;

➔ PRÁVNÍ ŽIVOTNOST

MIKŠ, 2006

doba od kolaudačního souhlasu do okamžiku rozhodnutí, resp. povolení o odstranění stavby.

ŽIVOTNOST STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- ➔ **Životnost** můžeme tedy definovat jako dobu, po kterou by konstrukce měla vyhovovat požadavkům provozu v předpokládaných podmínkách.
- ➔ Za tuto dobu se konstrukce dostane do mezního stavu, resp. stane se nepoužitelnou.
- ➔ Vyjadřuje se zpravidla počtem roků, který se u různých druhů konstrukcí liší.
- ➔ Základní podmínkou dlouhé životnosti je **pravidelná údržba a úpravy budov pro jejich co nejlepší využití.**

OPOTŘEBENÍ STAVEB

Skutečnost, že stavba stárnutím a používáním postupně degraduje, vyjadřuje pojem opotřebení stavby

Opotřebením SO rozumíme tedy stav stavebního díla, kdy pokles kvality a ceny nemovitosti je způsoben vlivem používání, atmosférickými vlivy a změnami v materiálu. Vyjadřuje konkrétní technický stav konstrukce v daném okamžiku a závisí především na:

- stáří konstrukce
- objektivní – fyzické životnosti konstrukce
- kvalitě prováděné údržby

MIKŠ, 2006

OPOTŘEBENÍ STAVEB

SKUTEČNÁ ŽIVOTNOST

- Provést podrobnou analýzu opotřebení v závislosti na charakteru údržby
- Životnost a opotřebení stavebních objektů lze považovat za kontinuální proces.
- Opotřebení se obvykle udává v % z hodnoty nové stavby

OPOTŘEBENÍ STAVEB

MIKŠ, 2006

SKUTEČNÁ ŽIVOTNOST

- **FYZICKÉ OPOTŘEBENÍ** – vlivem degradačních procesů, stavební dílo, resp. jeho konstrukční část ztrácí svou kvalitu v určitých vlastnostech.
- **MORÁLNÍ OPOTŘEBENÍ** – postupem času a vývojem nových materiálů, trendů a jiných inovací dochází k postupnému zastarání stavebního díla. Vyvrcholením morálního opotřebení je modernizace či jiný zásah, který toto opotřebení minimalizuje (generální oprava, rekonstrukce apod.)

LITERATURA

- zákon č. 360/1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Neoznačené obrázky a foto archiv autora
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohy
- Vyhláška 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

LITERATURA

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Lubomír MIKŠ a kolektiv: **Údržba a rekonstrukce starších městských budov**. 1. vyd. Ostrava: VŠB – TU, 2006. 296 s. ISBN: 80-248-1137-5.
- <http://www.tzb-info.cz/udrzba-budov/10219-zivotni-cyklus-staveb>

Děkuji Vám za pozornost